



平成 20 年 1 月 11 日

各 位

会 社 名 シンワオックス株式会社
代表者名 代表取締役社長 今 田 輝 幸
(コード番号 2654 大証第二部)
問合せ先 取締役経営企画室室長 松浦公司
(TEL. 06-6683-3101)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産の譲渡を行いますので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、事業再編を推進するにあたり、重要課題の一つとして「財務体質の改善」を掲げており、有利子負債の圧縮および保有不動産の見直しによる資産の効率化等に向け取り組んでおります。

今般の資産の譲渡につきましては、上記取組みの一環として実施するものであります。

2. 譲渡資産の内容

- (1) 所在地 : 大阪市中央区平野町 4 丁目 23 番 4 号
- (2) 資産の内容 : 事業所
- (3) 帳簿価格 : 372 百万円 (平成 20 年 1 月 31 日現在)
- (4) 譲渡価格 : 418 百万円 (税抜)

3. 譲渡先の概要

- (1) 称号 : 大明興産株式会社
- (2) 代表者 : 前泉 正信
- (3) 本社所在地 : 大阪市西区九条 2 丁目 1 番 3 号
- (4) 事業内容 : 不動産の管理、運営、賃貸
- (5) 資本金 : 20 百万円
- (6) 当社との関係 : 資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 譲渡の日程

- 契約締結日 : 平成 20 年 1 月 10 日
- 引渡予定日 : 平成 20 年 1 月 31 日

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、固定資産売却益 30 百万円 (概算) を計上する予定であります。平成 19 年 11 月 26 日に公表いたしました平成 20 年 3 月期の業績予想に修正はありません。

以上